
04001272602970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 127

26 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23163 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στις οδούς Ακροπόλεως και Μαύρης Πέτρας στην περιοχή Άνω Πόλη και έχει χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/95 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 ενότητα Α παρ. 2, 6,7 (παρ. 1 και 2Β) 8,9.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. του αρ. 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τη με αρ. πρωτ. 40686/16.11.95 αίτηση των Ευδοκίας Μπάμπα και Ιωάννας Κωνσταντινίδου.

4. Την από 1990 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του αρχιτέκτονα μηχανικού Κυρ. Μουρατίδη.

5. Την από 29.7.96 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του Δικηγόρου Θεσ/νίκης Κων/νου Γαβρίδη.

6. Την 1518/29.7.95 πράξη συναίνεσης των 1. Ευδοκίας συζ. Νικ. Μπάμπα το γένος Κων/νου και Μαρίας Κωνσταντινίδου 2. Ιωάννας χας Βασ. Κωνσταντινίδου το γένος Γεωργίου και Κυριακής Πετρίδου για τον εαυτό της και την ανήλικη κόρη της Γεωργία Κωνσταντινίδου του Βασιλείου και της Ιωάννας 3. Στυλιανής - Μαρίας Κωνσταντινίδου του Βασιλείου και της Ιωάννας, 4. Κυριακής Κωνσταντινίδου του Βασ. και της Ιωάννας ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Γαλήνης Αποστολίδου - Παπαδάκη.

7. Το 74294/25.11.95 έγγραφο του Δήμου Θεσ/νίκης ότι δεν έχει καταβληθεί αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης στους δικαιούχους της αποζημίωσης και δεν έχει τεθεί σε κοινή χρήση το υπόψη βαρυνόμενο ακίνητο.

8. Το με αρ. 346/16/16.5.96 θετική γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ.

9. Τη με αρ. 1517/29.7.96 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημίωσης των ως άνω συναινούντων υπέρ του Δήμου Θεσ/νίκης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Γαλήνης Αποστολίδου - Παπαδάκη, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο με κατεδαφιστέα κτίσματα ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης επί των οδών Ακροπόλεως και Μαύρης Πέτρας στην περιοχή Άνω Πόλη και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως χώρος κοινόχρηστος με τα από 29.11.31 (ΦΕΚ 406Δ/31), 16.10.80 (ΦΕΚ 611Δ/80) 28.11.85 (ΦΕΚ 27Δ/86) και 17.5.79 (ΦΕΚ 313Δ/79) Δ/γματα.

Για το αυτό ως άνω βαρυνόμενο ακίνητο έχει συνταχθεί η με αρ. 5967/90 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως που κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/18334/90 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης και τελεσιδίκησε σύμφωνα με το ΔΠ/ΤΑ/30672/95 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

Το ακίνητο αυτό φαίνεται με τα στοιχεία 40, 41, 45, 46, 22, 21, 19, 34, 39, 38, 40 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:....που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23163/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ρυμοτομουμένου ακινήτου και της μεταφοράς σ.δ είναι τα πιό κάτω.

α. Θέση ακινήτου που ρυμοτομείται: στις οδούς Ακροπόλεως και Μαύρης Πέτρας στην Άνω Πόλη του Δήμου Θεσσαλονίκης.

β. Εμβαδόν ρυμοτ. ακινήτου: 195,20 τ.μ. από τα οποία για 134,10 τ.μ. υπόχρεος αποζημίωσης είναι ο Δήμος Θεσ/νίκης και για 61,90 τ.μ. υπόχρεοι είναι οι παρόδιοι.

Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που κείται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 13.10.95 θεω-

ρημένο τοπογραφικό από τη Νομαρχιακή Αυτ/ση Θεσ/νίκης Δ/νση Πολεοδομίας με το επισυναπτόμενο έγγραφό της με αρ. πρωτ. ΔΠ/29/46755/ΠΣΚ/2103/75 είναι:

–Συντελεστής δόμησης: 1,8 λόγω κλίσης εδάφους

–Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Σύνολο δομησίμων επιφανειών (επιτρεπόμενη δόμηση): 196.00 x 1,2= 352.80 τ.μ.

4. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση τ.μ. 352,80 εκ των οποίων 137,20 τ.μ. από ισόγειο και 251,60 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ρυμοτομούμενο ακίνητο του άρθρου 1 της παρούσας υπέρ των δικαιούχων της μεταφοράς σ.δ που είναι οι:

1. Ευδοκία συζ. Νικ. Μπάμπα το γένος Κων/νου και Μαρίας Κωνσταντινίδου κατά 50% εξ αδιαιρέτου.

2. Ιωάννα χα Βασ. Κωνσταντινίδου το γένος Γεωργίου και Κυριακής Πετρίδου κατά 12,5% εξ αδιαιρέτου.

3. Στυλιανή - Μαρία Κωνσταντινίδου του Βασιλείου και της Ιωάννας κατά 12,5% εξ αδιαιρέτου.

4. Κυριακής Κωνσταντινίδου του Βασιλείου και της Ιωάννας κατά 12,5% εξ αδιαιρέτου.

5. Γεωργία Κωνσταντινίδου του Βασιλείου και της Ιωάννας κατά 12,5% εξ αδιαιρέτου και για τις επιφάνειες που ορίζονται στο άρθρο 1 της παρούσας ήτοι για 352,80 τ.μ. εκ των οποίων 137,20 τ.μ. από ισόγειο και 251,60 τ.μ. από ορόφους.

Β. Πριν από τη χορήγηση του ως άνω τίτλου απαιτείται να προσκομισθεί βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομίας περί κατεδάφισης των υπαρχόντων κτισμάτων στο βαρυνόμενο ακίνητο.

Άρθρο 3

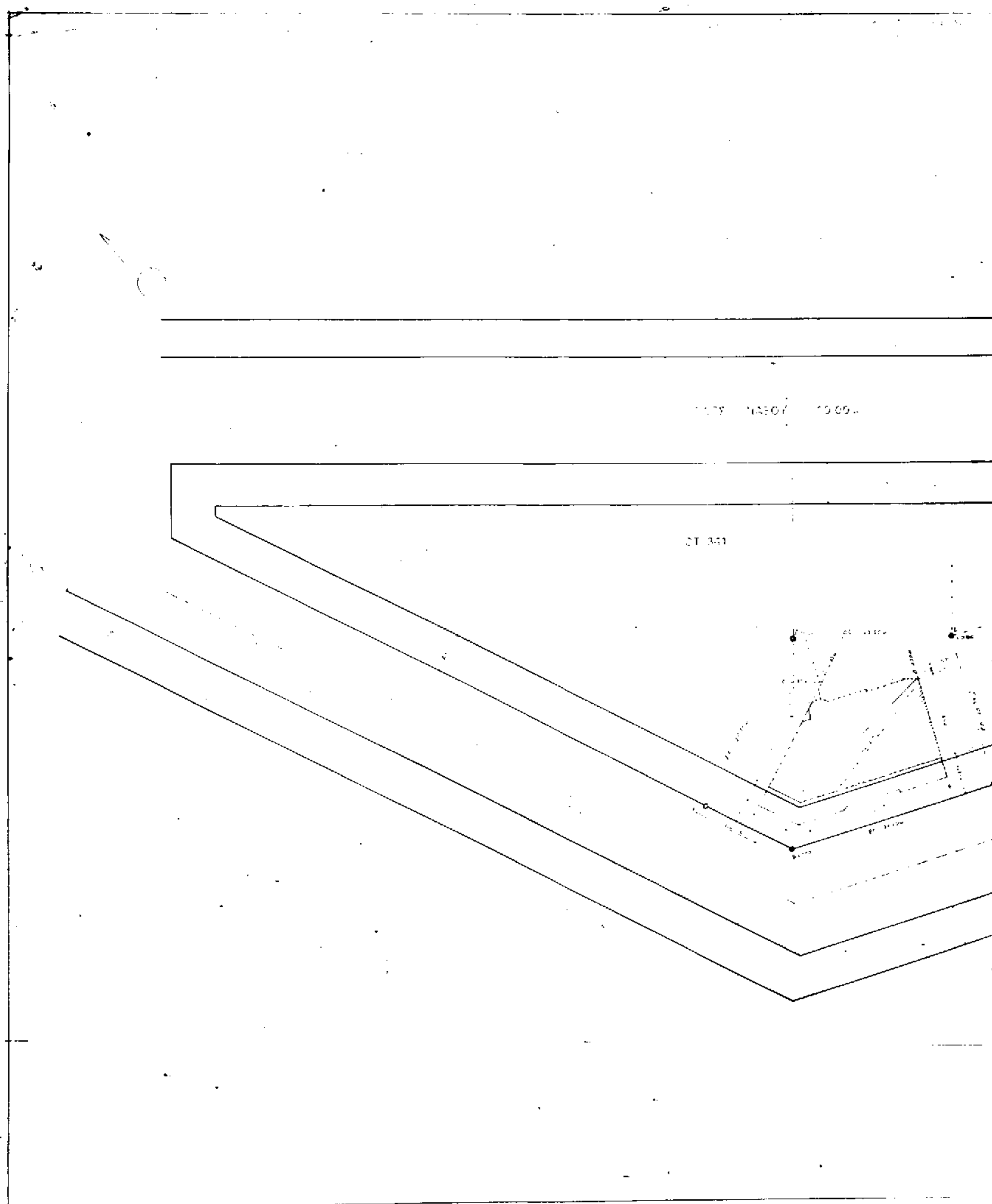
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

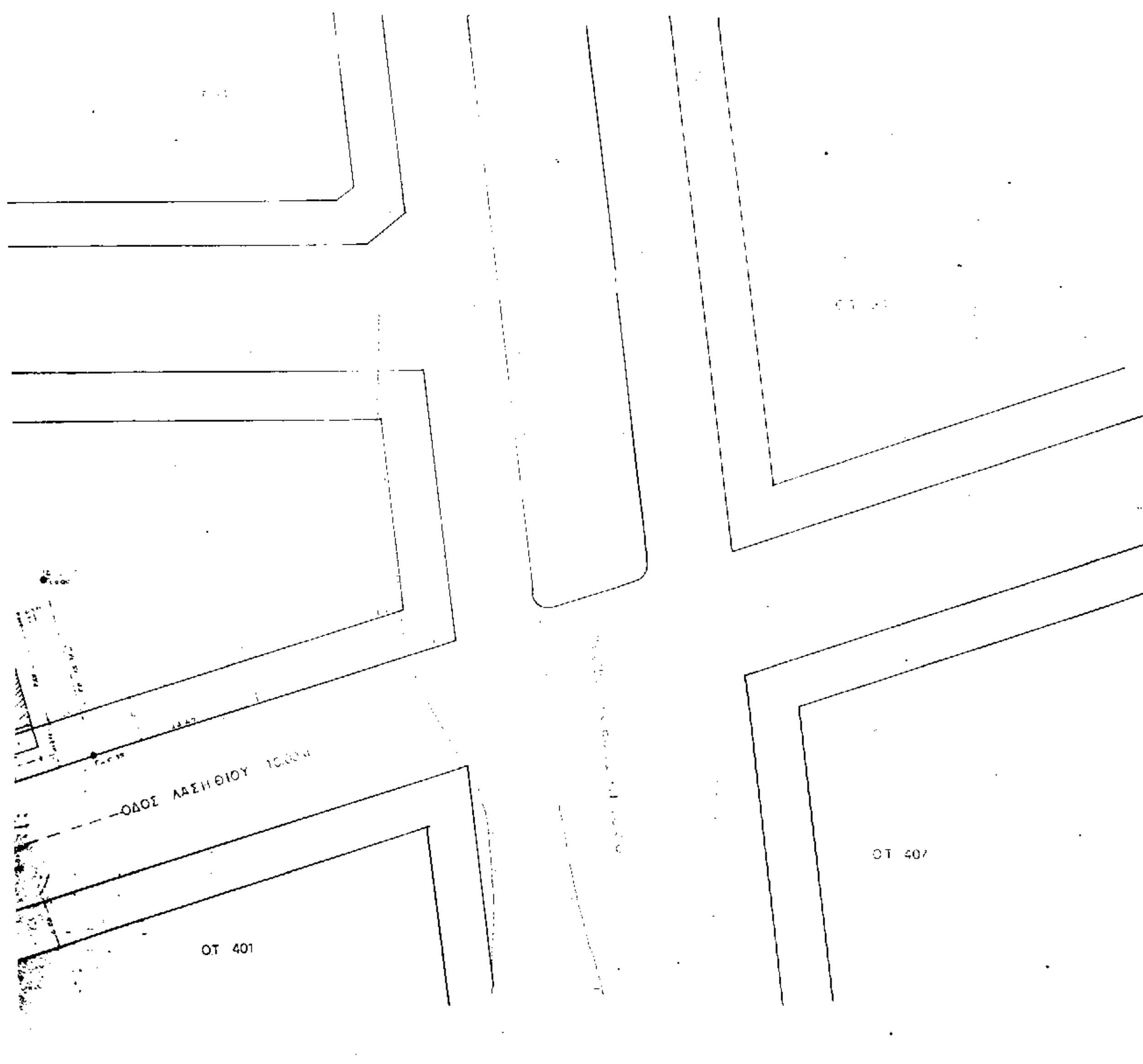
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

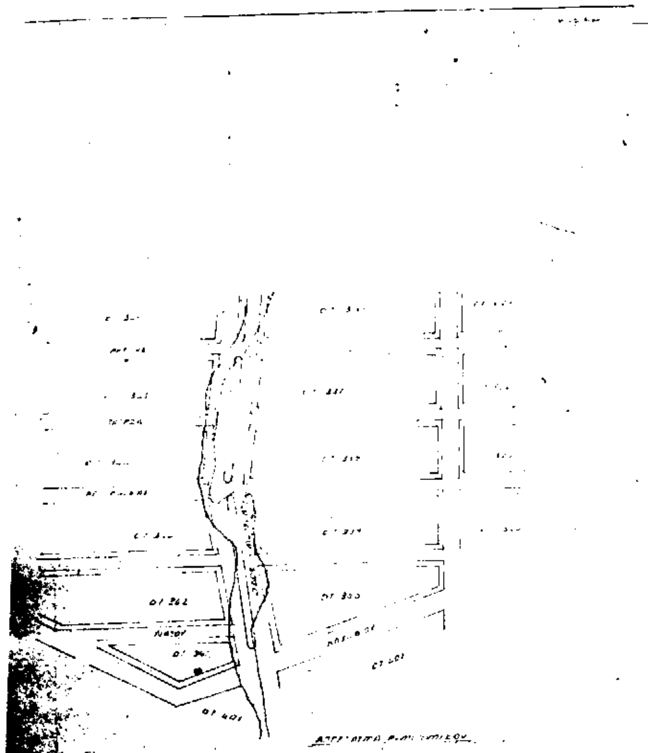
Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ




ΟΔΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΟΤ 401
ΟΤ 407



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ

Γ. 13834/96

"Έγκρισης πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμ. σχεδίου του Δ. Γλυφάδας (Ν. Αττικής) οδ. Λασηθίου 27 Ο.Τ. 341."

13 Δεκεμβρίου 1996
Δ/ντης

Αρ. Φ. 384 Δ/96
εχ 2

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ ΓΙΑ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΘ ΥΨΟΣ

ΛΑΣΗΘΙΟΥ 27 ΓΛΥΦΑΔΑ ΟΤ 341

ΕΡΗ Π. ΚΑΠΡΑΛΟΥ

Αριθμός σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α.1

Κλίμακα 1:200

Χρόνος Μελέτης ΜΑΙΟΣ 1993

Υπογραφή

Σφραγίδα

Π. ΚΑΠΡΑΛΟΥ

3840

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ 5967

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤ: 29-11-31 ΦΕΚ 406Α/4-12-31
ΔΙΑΤΑΓΜΑ Τροπ. ρυμοτ: 7-10-80 ΦΕΚ 611/6-11-80
ΔΙΑΤ. ΑΝΑΘ ΡΥΜΟΤ: 28-11-85 ΦΕΚ 27Δ/13-2-86
ΔΙΑΤ. ΟΡΟΙ. ΔΟΜ: 17-5-79 ΦΕΚ 313Δ/31-5-79

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1 [illegible]
2 [illegible]
3 [illegible]
4 [illegible]
5 [illegible]
6 [illegible]
7 [illegible] 36
8 [illegible]
9
10 [illegible]
11 [illegible] 13
12 [illegible] 34
13 [illegible] 13
14 [illegible]

Ο.Τ. 150

ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ

Ο.Τ. 151

Ο.Τ. 152

Ο.Τ. 153

ΜΑΥΡΗΣ ΠΕΤΡΑΣ

ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ

Ο.Τ. 154

ΞΕΝΟΚΡΑΤΟΥΣ

Ο.Τ. 156

ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ

ΛΕΩΦ. ΟΧΙ

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ: 5967

ΜΟΝΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ

Ο.Τ. 150 - 151 - 152 - 153 - 154 & 156

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7-10μ. λόγω κλίσης εδάφους.
Όροφοι: 2-3 λόγω κλίσης εδάφους.
Συντελεστής δόμησης: 1,4-1,8 λόγω κλίσης εδάφους.
Ποσοστό κάλυψης: 70 %.
Σύστημα οικοδομικό προ του ΓΟΚ/85: πτέρυγες.

Θεωρήθηκε 13/10/95
Ορισταμένη Τ.Π.Σ.Κ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 13 ΟΚΤ. 1995 ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

...Α ΛΑΦΤΣΗ
Αρχιτέκτων με Α' βαθμό.

"Το παρόν συνοδεύει το με αρ. πρωτ. ΔΠ/29/46755/ΠΣΚ/2103/95 έγγραφό μας

ΕΛΕΝΗ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' βαθμό
13/10/95

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΑΒΓ...Α
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤ. [illegible]
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ: [illegible]
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Σύστημα: προ του Γοκ '85 πτέρυγες
Όροφοι: 2-3 λόγω κλίσης εδάφους
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,4-1,8 λόγω κλίσης εδάφους
Μέγιστο ύψος: 7-10 μ. λόγω κλίσης εδάφους

Β) ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

[illegible]

Γ) ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Δ) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΝ
Από τα υφιστάμενα κράσπεδα

Ε) ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Όπως φαίνεται στο σχέδιο.

Ζ) ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΑ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑΕΙ ΓΡΑΜΜΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ [illegible]

ΠΡΑΣΙΝΟ

"Έγκριση Μ.Σ.Ο. από ανάμεσα που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δ. Θεσ/νίκης οδ. Περιφέρειας & Μαύρης Πέτρας περιοχή Άνω Πόλη 5 Στ. χαρακτηρισμός ως κοινόχρ. χώρος."
5 Δεκεμβρίου 1996
Γ. 23163/96

εργοδοτης	[illegible]
εργο	
θεση	Άνω Πόλη

μελετητες

KM

μουρατιδης κ. κεμαλετζιδου ο.

θεμα σχεδιου: Τοπογραφικό διάγραμμα	αρ. σχεδιου: 12
κλιμακα 1:200	
χρονος μελετης	
υπογραφη	σφραγιδα

Αριθ. 16034/96 (2)

Συμπλήρωση της 5834/28.5.96 απόφασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας στο Ο.Τ. 620-637.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Το με αριθ. 27/22.11.96 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Συμπληρώνουμε την με αριθ. 5834/28.5.1996 απόφαση Νομ. Αχαΐας και για το Ο.Τ. 620α καθορίζουμε όρους αρτιότητα και δόμησης ως ακολούθως:

-Όροι αρτιότητος πρόσωπο 12.00 μ. εμβαδό 200 τ.μ. κατά παρέκληση α) πρόσωπο 6.00 μ. εμβαδό 70.00 τ.μ. πριν 16.8.1923.

β) πρόσωπο 6.00 μ. με εμβαδό 112.00 τ.μ. πριν 16.8.1962.

-Όροι δόμησης: Κάλυψη 0.70, Συν/στής δόμησης 2.4, Μέγιστο ύψος οικοδομών 19.00.

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό, το ύψος της δαπάνης δεν μπορεί να προϋπολογισθεί.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ